

Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

1/ Obec Glabušovce , zastúpená starostom obce Štefanom Chudým,
Sídlo : 991 22 Glabušovce č.24
IČO: 00650307 , DIČ : 2021296464

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

2/ Denisa Kováčová , rod. Kováčová , n

k u p u j ú c i

uzavreli v Glabušovciach dňa 29.11.2018 kúpnu zmluvu podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca právnická osoba je majiteľom okrem iných i nehnuteľností v katastri nehnuteľností Správa katastra pre obec a k.ú. **Glabušovce** vedených na LV č.58 v podiely 1/1 a to :

PARCELA registra „ C “

p.č. 552/6 , výmera 460 m² , trvalo trávnatý porast

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Glabušovce v celkovej výmere 460 m², označené v bode I./ kúpnej zmluvy.

V prírode sa jedná o intravilány pozemok v Obci Glabušovce .

Pozemky sa predávajú s osobitným zreteľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Glabušovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu skutočnosti, že pozemok, ktorý Obec Glabušovce dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a

rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcej.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom v Glabušovciach dňa 15.11.2018 uznesením č.27/2018 bod. A , trojpäťtinovou väčšinou prítomných členov obecného zastupiteľstva.

III.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce nehnuteľnosti vedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy predáva v celosti na svoje podiely kupujúcemu za stanovenú cenu 1,- € za m² , celkom 460,- € / slovom : Štyristo šesťdesiat euro / a kupujúci si predmetné nehnuteľnosti vedené v čl.I. tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva za uvedenú cenu .

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Glabušovce pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške 460,- € .

IV.

Prevzatie kúpnej ceny vo výške 460,- € svojím podpisom predávajúca právnická osoba v zastúpení na tejto zmluve potvrdzuje .

S takouto formou úhrady oba účastníci vyslovujú súhlas , čo potvrdzujú na tejto kúpnej zmluve svojimi podpismi .

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, ťarchy, či iné obmedzenia na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, nakoľko ich dobre pozná , sú súčasťou k príjazdovej cesty k jeho nehnuteľnostiam.

VI.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka /ďalej OZ/ zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle §49 OZ účastník , ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností .

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

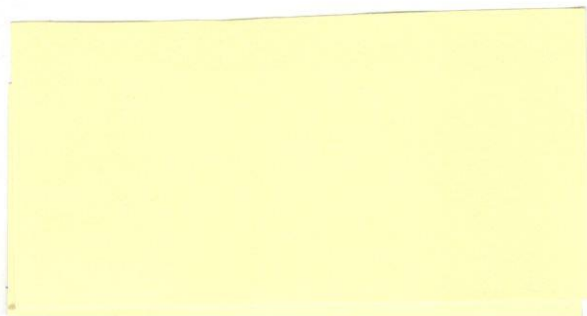
VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy nie je možné odstúpiť a kúpnu zmluvu môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

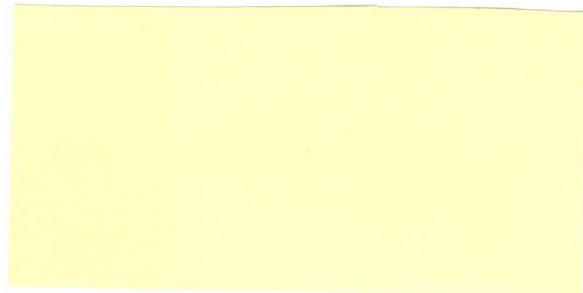
IX.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.



Obec Glabušovce v zastúpení
Štefan Chudý, starosta obce



Denisa Kováčová

