

Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

1/ Obec Glabušovce , zastúpená starostom obce Štefanom Chudým,
Sídlo : 991 22 Glabušovce č.24
IČO: 00650307 , DIČ : 2021296464

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

2/ Ing. Peter Tuchyňa, PhD , rod. Tuchyňa , nar. 27.01.1986
Glabušovce 65

k u p u j ú c i

uzavreli v Glabušovciach dňa 11.12.2017 kúpnu zmluvu podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca právnická osoba je majiteľom okrem iných i nehnuteľností v katastri nehnuteľností Správa katastra pre obec a k.ú. **Glabušovce** vedených na LV č.58 v podiely 1/1 a to :
PARCELY registra „ C “

p.č. 479/2 , výmera 41 m² , trvalo trávnatý porast

p.č. 589/23, výmera 203 m² , zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Glabušovce v celkovej výmere 244 m², označené v bode I./ kúpnej zmluvy.

V prírode sa jedná o intraviláne pozemky v Obci Glabušovce .

Pozemky sa predávajú s osobitným zreteľom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Glabušovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetné nehnuteľnosti z dôvodu, že prevádzajúce pozemky su

susedné pozemky malej výmery slúžiaci k lepšiemu prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho .

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom v Glabušovciach dňa 14.03.2017 uznesením č. 9/2017 bod. A , trojpäťtinovou väčšinou prítomných členov obecného zastupiteľstva.

III.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce nehnuteľnosti vedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy predáva v celosti na svoje podiely kupujúcemu za stanovenú cenu 1,- € za m² , celkom 244,- € / slovom / Dvestoštyridsaťštyri / a kupujúci si predmetné nehnuteľnosti vedené v čl.I. tejto zmluvy kupuje do svojho vlastníctva za uvedenú cenu .

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Glabušovce pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške 244,- € .

IV.

Prevzatie kúpnej ceny vo výške 244,- € svojím podpisom predávajúca právnická osoba v zastúpení na tejto zmluve potvrdzuje .

S takouto formou úhrady oba účastníci vyslovujú súhlas , čo potvrdzujú na tejto kúpnej zmluve svojimi podpismi .

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, t'archy, či iné obmedzenia na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, nakoľko ich dobre pozná , sú súčasťou k príjazdovej cesty k jeho nehnuteľnostiam.

VI.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka /ďalej OZ/ zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle §49 OZ účastník , ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností .

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

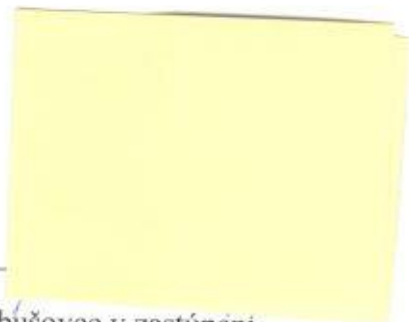
VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy nie je možné odstúpiť a kúpnu zmluvu môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

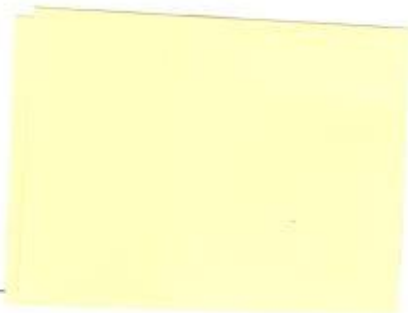
IX.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:



Obec Glabušovce v zastúpení
Štefan Chudý, starosta obce



Ing. Peter Tuchyňa, PhD.

