

ZMLUVA O DIELO

č. 5/2/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1.1. | Objednávateľ: | Obec Glabušovce |
| 1.2. | Glabušovce č.24, 991 22 p. Bušince | |
| Zastúpený: | Štefan Chudý, starosta obce | |
| IČO : | 00650307 | |
| DIČ : | 2021296464 | |
| 1.2 | Zhotoviteľ: | J-STAV spol. s r.o. |
| Zastúpený: | Ing. Ján Čierny – konate spoločnosti | |
| bankové spojenie: | VÚB Veľký Krtíš | |
| číslo účtu: | 1370978158/0200 | |
| IČO: | 31588468 | |
| IČ DPH: | SK2020472586 | |

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.12.2012, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **Úprava verejných priestranstiev v obci Glabušovce**
Výstavba a rekonštrukcia verejných priestranstiev a parku v obci Glabušovce
- 2.2.2 Miesto stavby: Obec Glabušovce,
číslo parciel: SO-01 Pri zastávke - 589/10, SO-02 Pri pomníku - 589/1, SO-03 Pri studničke - 589/9
- 2.2.3. Projektant: **Vladimír Varga** - projektovanie stavieb a tvorba rozpočtov
- 2.2.4. Inžinierska činnosť:
- 2.2.5. Termíny stavby:
začatie: **04/2013**
dokončenie: **06/2013**

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Úprava verejných priestranstiev v obci Glabušovce - SO-01 Pri zastávke, SO-02 Pri pomníku, SO-03 Pri studničke**“ podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 2 tejto zmluvy (Projektová dokumentáciu vypracoval Vladimír Varga - projektovanie stavieb a tvorba rozpočtov) v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer tvoriacu prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a priložiť k tejto zmluve harmonogram realizácie prác, ktorý ako príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku 2, ods. 2.2.5 a v článku 4, ods. 4.1.
- 3.6. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **30.09.2013**.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítavať k času plnenia podľa ods. 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je **26 997,99 € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške
Slovom: Dvadsaťšesťtisíc deväťstodeväťdesiatšesť eur deväťdesiatdeväť centov.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s ods. 5.4 tohto článku) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá starostom obce Štefanom Chudým a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 90 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle ods. 6.3. tohto článku.
- 6.3 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúra k prepracovaniu považuje sa za schválenú.
- 6.4 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Článok č. 7
KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať celkovú sumu .
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

Článok č. 8
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia.
- 8.4 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.11 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.14 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
- 8.19 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnéj časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty:
 Skúška na pevnosť betónu
 Atesty zabudovaných materiálov
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný vykonať fotodokumentáciu vykonaných prác a túto pri konečnom odovzdaní diela na CD nosiči odovzdať objednávateľovi.

Článok č. 9 VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.

Článok č. 11
PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela podľa čl. 5, ods. 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia. To platí v prípade, že doba omeškania nepresiahne jeden kalendárny mesiac.
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy do jedného kalendárneho mesiaca po termíne uvedenom v čl. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške jednej tretiny z ceny diela uvedenej v článku 5, ods. 5.1.1.
- 11.3 V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku 20, ods. 20.4, tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 5 % z ceny diela podľa článku 5, ods. 5.1.1 tejto zmluvy.
- 11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 10, ods. 10.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.5 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.6 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.7 Zmluvná pokuta podľa ods. 11.2 a 11.3 tohto článku sa môže kumulovať.

Článok č. 12
PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na poddodávateľa.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť objednávateľa so všetkými poddodávateľmi najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 12.4 Ak dôjde ku zmene poddodávateľov oproti zoznamu predloženému podľa bodu 12.3 tohto článku, tak je zhotoviteľ povinný objednávateľa o tejto zmene písomne upovedomiť ešte pred ich zapojením do plnenia predmetu zmluvy.
- 12.5 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 13
VYSVETLENIE POJMOV

- 13.1 Pojmy:
 - Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.
 - Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.
 - Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.
 - Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.
 - Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.
 - Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.
 - Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.
 - Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobnéj dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 14
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa:
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 15.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť. Nebezpečenstvo škody na dielo znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa čl. 4 ods. 4.4.

Článok č. 16
RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17
VYŠŠIA MOC

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 18
ZMENY A DODATKY

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 19
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 20
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer)
Prílohami tejto zmluvy sú projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer, výpis zo živnostenského registra, obchodného registra zhotoviteľa.
- 20.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a) neprevzatie staveniska v termíne do jedného kalendárneho týždňa od doručenia písomnej žiadosti na jeho prevzatie
 - b) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 3 tejto zmluvy) o viac ako 14 kalendárnych dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom
 - c) nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - d) porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
 - e) strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 20.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.5.1 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku 15.
- 20.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 20.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 20.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

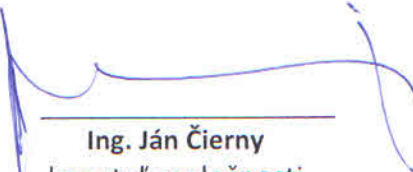
v Glabušovciach, dňa 19.02.2013

vo Veľkom Krtíši, dňa 19.2.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Štefan Chudý
starosta obce Glabušovce


Ing. Ján Čierny
konateľ spoločnosti



J - STAV spol. s r.o.
ul. Lučenská 90/1221
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ
Tel./fax: 047 / 483 11 84
IČO: 31588498, IČ DPH: SK2020472588

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Úprava verejných priestranstiev v obci Glabušovce

Objednávateľ Obec Glabušovce, Glabušovce 24, 99122 Glabušovce


Zhotoviteľ: J-STAV s.r.o., Veľký Krtíš, tel/fax:047-4831184

Dátum: 19.2.2012

Projektant:

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH v €	DPH 20 %	Cena s DPH v €
001	SO-01 Pri zastávke - 589/10	6 457,82	1 291,56	7 749,38
002	SO-02 Pri pomníku - 589/1	16 260,65	3 252,13	19 512,78
003	SO-03 Pri studničke - 589/9	4 279,52	855,90	5 135,42
	Spolu za stavbu	26 997,99	5 399,60	32 397,59


J - STAV spol. s r.o.
ul. Lučenská 90/1221
990 01 VEĽKÝ KRTIŠ
Tel./fax: 047 / 483 11 84
IČO: 3158R488, IČ DPH: SK2020472688

**DODATOK č.1/2013
K ZMLUVE O DIELO č. 5/2/2013**

Článok č. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Glabušovce
1.2. Glabušovce č.24, 991 22 p. Bušince
Zastúpený: Štefan Chudý, starosta obce
IČO : 00650307
DIČ : 2021296464

1.2 Zhotoviteľ: J-STAV spol. s r.o.
Zastúpený: Ing. Ján Čierný –konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB Veľký Krtíš
číslo účtu: 1370978158/0200
IČO: 31588468
IČ DPH: SK2020472586

Článok č. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Zo zmluvy č.5/2/2013 bod 2.2.5. Termíny stavby:
začatie: **04/2013**
dokončenie: **09/2013** sa nahrádza na

Termíny stavby:
začatie: **03/2014**
dokončenie: **12/2014**

2.2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

v Glabušovciach, dňa 15.11.2013

Objednávateľ:



Štefan Chudý
starosta obce Glabušovce

Zhotoviteľ:



Ing. Ján Čierný
konateľ spoločnosti

Dodatok č. 2 ku Zmluve o dielo č. 5/2/2013

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: **Obec Glabušovce, Glabušovce č.24, 991 22 p. Bušince**
Zastúpený: Štefan Chudý, starosta obce
IČO: 00650307
DIČ: 2021296464
- 1.2. Zhotoviteľ: **J-STAV spol. s r.o., ul.Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš**
Zastúpený: Ing. Ján Čierny, Jozef Gaál – konate spoločnosti
IČO: 31588468
IČ DPH: SK2020472586

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Názov stavby: **Úprava verejných priestranstiev v obci Glabušovce**

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

Mení sa rozsah plnenie.

Nebude sa realizovať dodávka pingpongového stola a zámková dlažba pod pingpongový stôl.

Článok č. 5 CENA

Cena diela bude nižšia na základe priloženého rozpisu prác za objekt SO-02 Pri pomníku – 589/1.

Objekt	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
SO-01 Pri zastávke - 589/10	6 457,82 €	1 291,56 €	7 749,38 €
SO-02 Pri pomníku - 589/1	15 039,38 €	3 007,88 €	18 047,26 €
SO-03 Pri studničke - 589/9	4 279,52 €	855,90 €	5 135,42 €
Celkom za stavbu	25 776,72 €	5 155,34 €	30 932,06 €

v Glabušovciach, dňa 15.11.2013

Objednávateľ:


Štefan Chudý
starosta obce Glabušovce



vo Veľkom Krtíši, dňa 15.11.2013

Zhotoviteľ:

J - STAV® spol. s r.o.
ul. Lučenská 90/1221
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ
Tel./fax: 047/ 483 11 84
IČO: 31588468, IČ DPH: SK2020472586


Ing. Ján Čierny
konateľ spoločnosti