

Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ **OBEC Glabušovce, zastúpená starostom obce Štefanom Chudým,**
Sídlo: 991 22 Glabušovce č.24
IČO 00650307 , DIČ: 2021296464

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

2/ **Štefan Marčok, rod.Marčok , nar. 24. 09. 1966, rod. č. 660924/7238 , bytom**
991 06 Vrbovka 161

k u p u j ú c i

I.

Predávajúca **právnická osoba** je podielovým spoluvlastníkom okrem iných i nehnuteľností vedených na **LV č. 3 v k. ú. Glabušovce** v podiely 6/24 a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

p.č.15/1 728 m2 zastavané plochy a nádvorí
p.č.15/2 190 m2 záhrady
p.č.15/3 40 m2 záhrady
p.č.18 1564 m2 záhrady

STAVBY CKN

súp.č. 58 na parcele č.15/1

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 3 v k.ú. Glabušovce** v celosti na podiel 6/24 predávajúceho a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

p.č.15/1 728 m2 zastavané plochy a nádvorí
p.č.15/2 190 m2 záhrady
p.č.15/3 40 m2 záhrady
p.č.18 1564 m2 záhrady

STAVBY CKN

súp.č. 58 na parcele č.15/1 .

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky v Obci Glabušovce.

III.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce nehnuteľnosti vedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy touto kúpnu zmluvou predáva v celosti na svoje podiely kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- € /slovom: Desať EUR/ a kupujúci si nehnuteľnosti vedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti, t.j. v 6/24-inách za uvedenú kúpnu cenu kupuje.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Glabušovce nasledovne:
- pri podpise tejto kúpnej zmluvy suma vo výške 10,- €

Prevzatie kúpnej ceny vo výške 10,-€ svojim podpisom predávajúca právnická osoba v zastúpení na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

S takouto formou úhrady oba účastníci vyslovujú súhlas, čo potvrdzujú na tejto kúpnej zmluve svojimi podpismi.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom v Glabušovciach dňa 28.11.2013 uznesením č.7/2013/3 .

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci prehlásil, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy nakoľko ich roky užíva a že ich v tomto stave aj kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy- predávajúca právnická osoba, Okresný úrad vo Veľkom Krtíši - katastrálny odbor požiadajú o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom až po vyplatení celej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy sa zhodli na tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Glabušovciach dňa 20.11. 2014



Obec Glabušovce v zast.
Štefan Chudý, starosta obce

Štefan Marčok