

Nájomná zmluva
na prenájom poľnohospodárskej pôdy k poľnohospodárskej výrobe podľa § 663 a násl.
Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Glabušovce**
Sídlo : Glabušovce č.24 , 991 22
Zastúpený: Štefan Chudý ,starosta obce
IČO: 00650307
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Vojtech Ádám - SHR**
Čelare 38, 991 22 Čeláre
IČO: 37817523
IČ DPH: SK1020601230
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve prenajíateľa ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Glabušovce , vedené na LV č.58 uvedených v Prilohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1.tohto článku zmluvy o celkovej výmere **11,99** ha.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

III. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 30.09.2027 a to s platnosťou od 01.10.2017

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na základe platného Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2016 o prenájme pozemku vo výške 50,- € / ha na 1 rok. Slovom / Päťdesiat eur za hektár na jeden rok/ .
2. Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry , ktorá bude dodaná najneskôr do 31.06. bežného roka s splatnosťou do 30.09. kalendárneho roka.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

5. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

5. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu / napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod./

7. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

9. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu

c/ okamžitým odstúpením nájomcu

2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka.
Výpovedná lehota je jeden rok.

3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti výzvy,
- b/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- c/ nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- d/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- e/ nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičke bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom,
- f/ bez udania dôvodu s ročnou výpovednou lehotou podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov :

- a/ ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájmu
- b/ ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy , ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel , na ktorý je prenajatý.

5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom , ktorým sa zmluva zrušuje , vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi , ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi , že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme , mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy , poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov , ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Glabušovciach, dňa 30.09.2017



Obec Glabušovce //
v.z. Štefan Chudý, starosta obce
prenajímateľ



Vojtech Adám - SHK
nájomca

Príloha č.1 - Zoznam parciel

Zoznam parciel

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
206/511 z časti	56 675	TTP
224	3 787	Orná pôda
225	14 120	Orná pôda
226	3 845	Orná pôda
227	1 881	TTP
471/511 z časti	18 576	TTP
585/4	1 774	Ostatné plochy
585/44	511	Ostatné plochy
588/3	2 780	Ostatné plochy
588/4	1 041	Ostatné plochy
588/5	2 417	Ostatné plochy
588/19	514	Ostatné plochy
596	914	Ostatné plochy
597/501	3 879	Ostatné plochy
599	705	Ostatné plochy
600	1 338	Ostatné plochy
601	1 506	Ostatné plochy
602	1 701	Ostatné plochy
603	2 805	Ostatné plochy
605	201	Ostatné plochy
601/1	36	Ostatné plochy
606/2	1 352	Ostatné plochy
CELKOM	119941 m²	